

Pressemitteilung

Ihr Ansprechpartner:
Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH
Der Immobilienmakler der
Kreissparkasse Köln
Richmodishaus am Neumarkt
Richmodstraße 2
50667 Köln
Telefon: 0221 179494-38
Mobil: 0151 17118072
Telefax: 0221 179494-99
presse@ksk-immobilien.de

21.03.2024

Baubeginn von 15 Eigentumswohnungen in Köln-Weiden erfolgt

Köln, 21.03.2024 Nach dem Vertriebsstart durch die KSK-Immobilien, dem Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln, ist nun der Baubeginn von insgesamt 15 Eigentumswohnungen in Köln-Weiden erfolgt. Bereits jetzt sind zwei Drittel der Wohnungen verkauft. Die Fertigstellung ist für Sommer 2025 geplant.

In der Breslauer Straße in Köln-Weiden entsteht derzeit das Neubauprojekt „Wohnkomfort Weiden“ mit insgesamt 15 Eigentumswohnungen. Die Wohnflächen der Einheiten variieren zwischen 67 m² und 145 m² und bieten somit Raum für unterschiedliche Bedürfnisse. Mit einer Angebotspalette von zwei bis fünf Zimmern sprechen die Wohnungen sowohl Familien, Paare, Singles als auch Kapitalanleger an.

„Die nachhaltige Konzeption, die zentrale Lage und die vielfältigen Wohnflächen machen die Eigentumswohnungen für eine breite Zielgruppe interessant“, erklärt Alexander Schlömer, Leiter Neubauimmobilien bei der KSK-Immobilien GmbH.

Der Baubeginn der Wohnungen ist nun erfolgt, wobei bereits zehn der insgesamt 15 Einheiten verkauft wurden. Das Haus wird in langlebiger Massivbauweise errichtet und zeichnet sich durch eine moderne Architektur aus. Die Wohnungen werden bezugsfertig vorbereitet und

können nach Absprache mit dem Käufer individuell weiter gestaltet und fertiggestellt werden. Die Beheizung erfolgt über eine umweltfreundliche Luft-Wasser-Wärmepumpe, unterstützt durch eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach, die einen Teil des benötigten Stroms erzeugt.

Die Peters Bauträger GmbH aus Köln zeichnet für die Realisierung des Projekts verantwortlich. „Mit der Peters Bauträger GmbH haben wir einen starken Partner an unserer Seite, der die Erfahrung und Kompetenz mitbringt, das innovative Bauvorhaben zum Erfolg zu führen“, sagt Dogan Ipek, Immobilienberater bei der KSK-Immobilien GmbH.

Besonderes Augenmerk wurde auf Nachhaltigkeit und Barrierefreiheit gelegt. Alle Zugänge sind barrierefrei gestaltet, und Aufzüge verbinden die Etagen miteinander. Die Tiefgarage bietet Platz für XX PKW, zudem stehen 37 Fahrradabstellplätze zur Verfügung. Auf Wunsch können die Stellplätze für E-Ladestationen vorbereitet werden.

Ansprechpartner:

Dogan Ipek

neubau@ksk-immobilien.de

Telefon 0221 179494-23

KSK-Immobilien GmbH

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit mehr als 25 Jahren bringt die KSK-Immobilien GmbH als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 180 eigenen Mitarbeitenden wird sie zudem von den Expertinnen und Experten der Kreissparkasse Köln unterstützt.

www.ksk-immobilien.de

Pressekontakt:

Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH

Richmodishaus am Neumarkt

Richmodstraße 2, 50667 Köln

Tel.: 0221 179494-38

Mobil: 0151 17118072

Fax: 0221 179494-99

E-Mail: presse@ksk-immobilien.de

www.ksk-immobilien.de