

# Pressemitteilung

Ihr Ansprechpartner:  
Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH  
Der Immobilienmakler der  
Kreissparkasse Köln  
Richmodishaus am Neumarkt  
Richmodstraße 2  
50667 Köln  
Telefon: 0221 179494-38  
Mobil: 0151 17118072  
Telefax: 0221 179494-99  
presse@ksk-immobilien.de

04.04.2024

## **Erste Bewohnerinnen und Bewohner beziehen besonderes Bauprojekt im Kölner Mauritiusviertel**

**Köln, 04.04.2024 Die KSK-Immobilien GmbH, der Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln, vermittelt Eigentumswohnungen bei einem besonderen Bauprojekt im Mauritiusviertel in Köln. Mehr als die Hälfte der insgesamt 19 Wohnungen konnten bereits vermittelt werden. Nach Fertigstellung der Sanierung im Frühjahr 2024 sind kürzlich die ersten Bewohnerinnen und Bewohner eingezogen.**

Im Mauritiussteinweg in Köln-Innenstadt wurde ein Mehrfamilienhaus mit 19 Eigentumswohnungen komplett umgestaltet. Bauträger ist die KölnGrund Haus- und Grundbesitz GmbH. Die Sanierung umfasste den Rückbau bis auf die Grundmauern. Ungeachtet der herausfordernden Lage auf dem Immobilienmarkt konnte die KSK-Immobilien bereits mehr als die Hälfte der Wohnungen vermitteln. So sind nach Fertigstellung der Sanierung zwischenzeitlich die ersten Bewohnerinnen und Bewohner eingezogen.

Mit Wohnflächen von ca. 42 m<sup>2</sup> bis ca. 137 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in ein bis vier Zimmer, bietet sich für jeden potenziellen Käufer das passende zu Hause. Die überaus zentrale Lage der Eigentumswohnungen ist sowohl bei Singles als auch bei Paaren äußerst beliebt. Besonderes Augenmerk wurde auf eine barrierearme Bauweise gelegt.

„Die Eigentumswohnungen im Mauritiusviertel bieten eine hervorragende Anbindung und ein zentrales Zuhause für Jung und Alt. Durch die barrierearme Bauweise sind alle Altersgruppen unter den neuen Eigentümern vertreten“, betont Dogan Ipek, Immobilienberater bei der KSK-Immobilien GmbH, zuständig für den Vertrieb der Wohnungen.

Die neuen Bewohnerinnen und Bewohner haben hier die Möglichkeit, das Leben in ihrem neuen Zuhause voll und ganz zu genießen. Die Wohnungen bieten nicht nur zeitgemäßen Wohnkomfort, sondern auch eine ausgezeichnete Anbindung an die städtische Infrastruktur von Köln. Die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln macht das Bauprojekt zu einer attraktiven Wahl für Menschen, die das urbane Leben schätzen.

Im Zuge der Kernsanierung wurden neue Fenster, zeitgemäße Wärmedämmung, moderne Elektrik und Rohrleitungen sowie ein neues Dach eingebaut. Somit zeichnen sich die Wohnungen durch günstige Nebenkosten und eine Energieeffizienzklasse B aus, was sie zu einer kostensparenden und nachhaltigen Wohnoption macht. Darüber hinaus lag ein Fokus auch auf modernen und hellen Räumlichkeiten sowie einer hochwertigen Ausstattung der Wohnungen.

Martin Müller, Immobilienberater bei der KSK-Immobilien GmbH und ebenfalls für den Vertrieb der Wohnungen zuständig, ergänzt: „Es stehen derzeit noch sieben Eigentumswohnungen mit ein bis drei Zimmern zur Verfügung. Zudem wurden Musterwohnungen möbliert, um Interessierten eine konkretere Vorstellung von ihrem potenziellen künftigen Zuhause zu vermitteln.“

**Ansprechpartner:**

Martin Müller

Dogan Ipek

neubau@ksk-immobilien.de

Telefon 0221 179494-23

**KSK-Immobilien GmbH**

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit mehr als 25 Jahren bringt die KSK-Immobilien GmbH als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 180 eigenen Mitarbeitenden wird sie zudem von den Expertinnen und Experten der Kreissparkasse Köln unterstützt.

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)

**Pressekontakt:**

Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH

Richmodishaus am Neumarkt

Richmodstraße 2, 50667 Köln

Tel.: 0221 179494-38

Mobil: 0151 17118072

Fax: 0221 179494-99

E-Mail: [presse@ksk-immobilien.de](mailto:presse@ksk-immobilien.de)

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)