

Pressemitteilung

Ihre Ansprechpartnerin:
Laura Winkler

KSK-Immobilien GmbH
Der Immobilienmakler der
Kreissparkasse Köln
Richmodishaus am Neumarkt
Richmodstraße 2
50667 Köln
Telefon: 0221 179494-38
Mobil: 0151 17118072
Telefax: 0221 179494-99
laura.winkler@ksk-immobilien.de

17.02.2023

KSK-Immobilien GmbH vermittelt 19 Eigentumswohnungen in Köln-Weiden

Köln, 17.02.2023 In Köln-Weiden entsteht das Neubauprojekt „Augenweiden“ mit insgesamt 19 Eigentumswohnungen. Die KSK-Immobilien GmbH, der Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln, hat mit der Vermittlung der Wohnungen begonnen. Bauträger ist die Hölderlin Projekt GmbH.

In Köln-Weiden in der Stormstraße Ecke Hölderlinstraße entsteht das Neubauprojekt „Augenweiden“, das insgesamt 19 Eigentumswohnungen umfasst. Mit Wohnflächen von ca. 26 m² bis ca. 140 m² und ein bis vier Zimmern bieten die modernen Eigentumswohnungen idealen Wohnraum für Best Ager. „Insbesondere die Generation 55+ hat einen hohen Bedarf an modernem und zugleich altersgerechtem Wohnraum. Das Neubauprojekt ‚Augenweiden‘ kommt genau diesem Bedarf nach. Die Eigentumswohnungen bieten sorgenfreien und sicheren Wohnraum, wenn das eigene Haus zu groß geworden ist“, so Dieter Essfeld, Immobilienberater bei der KSK-Immobilien GmbH.

„Zudem sind die Wohnungen auch sehr gut als sachwertgesicherte Kapitalanlage geeignet“, ergänzt Rebecca Siemens, ebenfalls Immobilienberaterin und zusammen mit Dieter Essfeld für den Vertrieb der Wohnungen zuständig.

Alle Wohnungen sind mit einem Aufzug erreichbar und somit barrierearm gestaltet. Darüber hinaus wird das Gebäude gemäß KfW-55-Standard mit Energieeffizienzklasse A erbaut. Die Wärmeversorgung für Heizung und Warmwasser erfolgt über eine moderne, effiziente Luft-Wasser-

Wärmepumpe, die durch eine Photovoltaikanlage ergänzt wird. Die Heizung wird als Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung umgesetzt.

Eine private Tiefgarage mit 24 Stellplätzen ist ebenso vorhanden wie ein separater Fahrradkeller und weitere außenliegende Fahrradplätze. Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Nahezu alle Wohnungen verfügen zudem über einen Garten, einen Balkon oder eine Dachterrasse.

Der Baubeginn soll im Frühjahr 2023 erfolgen, der Bezugstermin ist für Ende 2024 vorgesehen.

Ansprechpartner:

Rebecca Siemens & Dieter Essfeld

neubau@ksk-immobilien.de

Telefon 0221 179494-23

KSK-Immobilien GmbH

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit mehr als 25 Jahren bringt die KSK-Immobilien GmbH als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 180 eigenen Mitarbeitenden wird sie zudem von den Expertinnen und Experten der Kreissparkasse Köln unterstützt.

www.ksk-immobilien.de

Pressekontakt:

Laura Winkler

KSK-Immobilien GmbH

Richmodishaus am Neumarkt

Richmodstraße 2, 50667 Köln

Tel.: 0221 179494-38

Mobil: 0151 17118072

Fax: 0221 179494-99

E-Mail: laura.winkler@ksk-immobilien.de

www.ksk-immobilien.de