

Pressemitteilung

Ihre Ansprechpartnerin:
Laura Winkler

KSK-Immobilien GmbH
Der Immobilienmakler der
Kreissparkasse Köln
Richmodishaus am Neumarkt
Richmodstraße 2
50667 Köln
Telefon: 0221 179494-38
Mobil: 0151 17118072
Telefax: 0221 179494-99
laura.winkler@ksk-immobilien.de

19.06.2023

KSK-Immobilien GmbH vermittelt neun Eigentumswohnungen in Köln-Bayenthal

Köln, 19.06.2023 Die KSK-Immobilien GmbH, der Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln, hat mit der Vermittlung von neun modernen Eigentumswohnungen in Köln-Bayenthal begonnen. Bauträger ist die One Projekt KT GmbH.

In begehrter Lage von Bayenthal entsteht in der Tacitusstraße ein Mehrfamilienhaus mit neun Eigentumswohnungen. Von modernem Apartment bis zur stilvollen Drei-Raum-Wohnung mit Wohnflächen von ca. 39 m² bis 123 m² bieten sie passenden Wohnraum für Singles, Paare sowie kleine Familien. „Die Wohnungen vereinen höchsten Wohnkomfort mit einer zentralen Lage und stellen zugleich eine hochwertig ausgestattete Ruheoase dar. Die Grundrissplanung verbindet eine durchdachte Raumaufteilung mit hoher Funktionalität“, so Alexander Schlömer, Vertriebsleiter Neubauimmobilien bei der KSK-Immobilien GmbH.

Das Mehrfamilienhaus wird in langlebiger Massivbauweise und als KfW-Effizienzhaus 55 errichtet. Eine moderne, energieeffiziente Heizung verbreitet als Fußbodenheizung gleichmäßig Wärme in allen Räumen. Die Wohnungen überzeugen durch hohe Decken und helle Räumlichkeiten.

Jannis Klutinius, Immobilienberater bei der KSK-Immobilien GmbH und für den Vertrieb der Neubauwohnungen zuständig, ergänzt: „Durch das

gehobene Ambiente und die direkte Lage zum Rhein stellen die Eigentumswohnungen vor allem in Zeiten des demografischen Wandels eine ideale Investition für die Zukunft dar. In Bayenthal wohnt man nahe der Innenstadt und doch im Grünen.“

Die Wohnungen können auf Wunsch mit einem Smart-Home-System ausgestattet werden. Ein überwiegender Teil der Wohnungen punktet darüber hinaus durch einen Balkon.

Der Baubeginn ist für Herbst 2023 geplant, der Bezug soll Anfang 2025 erfolgen.

Ansprechpartner:

Jannis Klutinius

Dieter Essfeld

neubau@ksk-immobilien.de

Tel.: 0221 179494-23

KSK-Immobilien GmbH

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit mehr als 25 Jahren bringt die KSK-Immobilien GmbH als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 180 eigenen Mitarbeitenden wird sie zudem von den Expertinnen und Experten der Kreissparkasse Köln unterstützt.

www.ksk-immobilien.de

Pressekontakt:

Laura Winkler

KSK-Immobilien GmbH

Richmodishaus am Neumarkt

Richmodstraße 2, 50667 Köln

Tel.: 0221 179494-38

Mobil: 0151 17118072

Fax: 0221 179494-99

E-Mail: laura.winkler@ksk-immobilien.de

www.ksk-immobilien.de