

# Pressemitteilung

Ihre Ansprechpartnerin:  
Laura Winkler

KSK-Immobilien GmbH  
Der Immobilienmakler der  
Kreissparkasse Köln  
Richmodishaus am Neumarkt  
Richmodstraße 2  
50667 Köln  
Telefon: 0221 179494-38  
Mobil: 0151 17118072  
Telefax: 0221 179494-99  
laura.winkler@ksk-immobilien.de

04.04.2023

## **KSK-Immobilien GmbH vermittelt 15 Eigentumswohnungen in Köln-Weiden**

**Köln, 04.04.2023 Als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln vermittelt die KSK-Immobilien insgesamt 15 Eigentumswohnungen in Köln-Weiden. Bauträger des Neubauprojektes ist die Peters Bauträger GmbH.**

In der Breslauer Straße in Köln-Weiden entsteht ein modernes Neubauprojekt mit insgesamt 15 Eigentumswohnungen, die über Wohnflächen von ca. 67 m<sup>2</sup> bis ca. 145 m<sup>2</sup> verfügen. Mit zwei bis fünf Zimmern bieten die Wohnungen passenden Wohnraum für Singles und Paare. „Auch für Best Ager, die auf der Suche nach einer kleineren, barrierefreien Immobilie sind, sowie für Kapitalanlegerinnen und Kapitalanleger sind die Eigentumswohnungen geeignet“, so Alexander Schlömer, Leiter Neubauimmobilien bei der KSK-Immobilien GmbH.

Alle Wohnungen verfügen jeweils über einen Balkon, eine Loggia oder eine Terrasse. Bei der Konzeption des Neubauprojektes wurde besonders auf Nachhaltigkeit und Barrierefreiheit Wert gelegt. So sind alle Zugänge barrierefrei und mehrere komfortable Aufzüge verbinden alle Etagen miteinander. Beheizt werden die Wohnungen über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, die als Fußbodenheizung umgesetzt wird. Unterstützt wird das System durch eine Photovoltaik-Anlage auf dem Gebäudedach. Sie produziert einen Teil des für die Wärmepumpe nötigen Stroms. „Der Energieverbrauch liegt bei nur knapp 13 kWh pro m<sup>2</sup> und Jahr, was der

Energieeffizienzklasse A+ entspricht“, so Dogan Ipek, Immobilienberater und für den Vertrieb der Wohnungen zuständig.

In der Tiefgarage sind 17 Stellplätze vorhanden. Darüber hinaus gibt es 37 Fahrradabstellplätze. Auf Wunsch können E-Ladestationen installiert werden.

Der Baubeginn soll in Sommer 2023 erfolgen, der Bezugstermin ist für Herbst 2025 vorgesehen.

**Ansprechpartner:**

Dogan Ipek

neubau@ksk-immobilien.de

Telefon 0221 179494-23

**KSK-Immobilien GmbH**

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit mehr als 25 Jahren bringt die KSK-Immobilien GmbH als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 180 eigenen Mitarbeitenden wird sie zudem von den Expertinnen und Experten der Kreissparkasse Köln unterstützt.

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)

**Pressekontakt:**

Laura Winkler

KSK-Immobilien GmbH

Richmodishaus am Neumarkt

Richmodstraße 2, 50667 Köln

Tel.: 0221 179494-38

Mobil: 0151 17118072

Fax: 0221 179494-99

E-Mail: [laura.winkler@ksk-immobilien.de](mailto:laura.winkler@ksk-immobilien.de)

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)