

# Pressemitteilung

Ansprechpartner:  
Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH  
Der Immobilienmakler der  
Kreissparkasse Köln  
Richmodishaus am Neumarkt  
Richmodstraße 2  
50667 Köln  
Telefon: 0221 179494-38  
Mobil: 0151 17118072  
Telefax: 0221 179494-99  
presse@ksk-immobilien.de

23.05.2024

## **KSK-Immobilien GmbH vermittelt fünf Eigentumswohnungen in Rösrath**

**Köln, 23.05.2024 Die KSK-Immobilien GmbH, die Immobilienmaklerin der Kreissparkasse Köln, hat mit der Vermittlung von fünf modernen Eigentumswohnungen in einem Mehrfamilienhaus in Rösrath begonnen. Bauträger ist die FF Wohnungsbau GmbH.**

Im Tannenweg 5 in Rösrath-Stümpen entsteht ein barrierearmes Mehrfamilienhaus mit fünf Eigentumswohnungen. Die KSK-Immobilien hat mit der Vermittlung der Wohnungen begonnen. Die Drei-Raum-Wohnungen bieten mit Wohnflächen von ca. 81 m<sup>2</sup> bis 102 m<sup>2</sup> den passenden Wohnkomfort für Best Ager oder junge Paare. „Die Wohnungen befinden sich in direkter Citynähe. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar, und mit der Bahn ist man in einer guten Viertelstunde am Kölner Dom. Dadurch sind die Wohnungen auch für Pendler:innen interessant“, so Alexander Schlömer, Vertriebsleiter Neubauimmobilien bei der KSK-Immobilien GmbH.

Das Gebäude wird gemäß KfW-40-Standard mit Energieeffizienzklasse A+ erbaut. Die Beheizung erfolgt mittels einer Luftwärmepumpe in Verbindung mit einer Photovoltaikanlage. Die Wohneinheiten punkten durch wertige Parkettböden sowie eine Fußbodenheizung.

Jannis Klutinius, Immobilienberater bei der KSK-Immobilien GmbH und für den Vertrieb der Neubauwohnungen zuständig, erklärt: „Die Zahl der Rentnerinnen und Rentner wächst seit Jahren stark. Vor diesem Hintergrund mangelt es an genügend barrierearmen Wohnraum für diese Personengruppe. Besonders kleinere, gut geschnittene Wohnungen fehlen. Mit der FF Wohnungsbau GmbH haben wir einen zuverlässigen Partner gefunden, der mit seinem Bauvorhaben dazu beiträgt, diese Angebotslücke zu verringern.“

Als Kapitalanleger:in komme man zudem in den Genuss einer neuen gesetzlichen Regelung, wonach die Investition in Neubauvorhaben jedes Jahr mit 5% degressiv abgeschrieben werden kann, ergänzt Klutinius. Diese Regelung bedeute eine zusätzliche Steuerersparnis und verbessere somit die Rendite.

Alle Wohnungen sind bequem per Aufzug erreichbar und verfügen über einen Süd-Ost-Balkon, eine Terrasse oder einen großzügigen Gartenanteil im Erdgeschoss. Darüber hinaus stehen den zukünftigen Eigentümerinnen und Eigentümern Pkw-Stellplätze vor dem Haus zur Verfügung.

Komplettiert wird das Angebot durch einen Abstellraum im Dachgeschoss, der genügend Platz für Waschmaschine und Trockner sowie weitere Abstellfläche bietet.

**Ansprechpartner:**

Jannis Klutinius  
neubau@ksk-immobilien.de  
Tel.: 0221 179494-23

**KSK-Immobilien GmbH**

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit mehr als 25 Jahren bringt die KSK-Immobilien GmbH als Immobilienmaklerin der Kreissparkasse Köln Immobilien-Angebot und Immobilien-Nachfrage im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Sie greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück: Neben den rund 180 eigenen Mitarbeitenden wird sie zudem von den Expertinnen und Experten der Kreissparkasse Köln unterstützt.

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)

**Pressekontakt:**

Matthias Wirtz

KSK-Immobilien GmbH

Richmodishaus am Neumarkt

Richmodstraße 2, 50667 Köln

Tel.: 0221 179494-38

Mobil: 0151 17118072

Fax: 0221 179494-99

E-Mail: [presse@ksk-immobilien.de](mailto:presse@ksk-immobilien.de)

[www.ksk-immobilien.de](http://www.ksk-immobilien.de)